Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 130

Общая площадь дома, кв.м 7737,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-726 642,10**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 096 003,37	3 156 964,53	2 779 683,91
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 758 386,71
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	511,80		
3.	Содержание мусоропроводов			110 485,80
4.	Содержание и ремонт лифтов	392 560,61	408 539,98	408 753,96
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			15 300,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 489 075,78	3 565 504,51	3 314 223,67
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-475 361,26	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	6 480,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 537,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		15537	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 537,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	22 017,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 554 400,08**	**3 581 041,51**	**3 314 223,67**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-453 344,26	*